

SADRŽAJ

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

Registracija preduzeća
Licenca odgovornog urbaniste

Uvod

TEKSTUALNI DEO

B/ POLAZNE OSNOVE PLANA

Izvod iz Koncepta Plana

C/ PLANSKI DEO

I PRAVILA UREĐENJA

- 1.1. Konceptija uređenja i tipologija karakterističnih zona i celina određenih planom**
- 1.2. Bilans površina**
- 1.3. Pravila parcelacije i preparcelacije**
- 1.4. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte**
- 1.5. Opšti regulacioni i nivelacioni uslovi za uređenje javnih površina-ulica**
- 1.6. Pravila, uslovi i ograničenja uređenja prostora**
- 1.7. Trase, koridori i kapaciteti javne komunalne infrastrukture**
- 1.8. Uslovi i mere za sprovođenje Plana**
- 1.9. Uslovi i mere zaštite neporetnih kulturnih i prirodnih dobara**
- 1.10. Uslovi i mere zaštite životne sredine**
- 1.11. Uslovi i mere zaštite prirode**
- 1.12. Uslovi zaštite od požara i elementarnih nepogoda**
- 1.13. Mere energetske efikasnosti izgradnje**
- 1.14. Pravila i uslovi za nesmetano kretanje hendikepiranih invalidnih lica**

II PRAVILA GRAĐENJA

- 2.1. Pravila građenja na površinama javne namene**
- 2.2. Pravila građenja na površinama ostale namene**
 - 2.2.1. Pravila građenja u zoni postojeće deponije**
 - 2.2.2. Pravila građenja u zoni kompleksa transfer stanice**
 - 2.2.3. Pravila građenja u zoni azila za pse**
 - 2.2.4. Utvrđivanje regulacionih uslova**
 - 2.2.5. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**
 - 2.2.6. Opšta pravila za izgradnju objekata u obuhvatu Plana**
 - 2.2.7. Izgradnja drugih objekata na istoj parceli**
 - 2.2.8. Položaj objekata na građevinskoj parceli**
 - 2.2.9. Opšti uslovi vertikalne urbanističke regulacije**

2.2.10. Uslovi za izgradnju mreže komunalne infrastrukture

2.2.11. Pravila ograđivanja prostora

D/ DOKUMENTACIJA PLANA

- Odluka o izradi Plana detaljne regulacije
- Sporazum o saradnji opština vezano za formiranje regiona za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom
- Uslovi i podaci nadležnih organa i organizacija
- Izvod iz liste nepokretnosti
- Kopija plana
- Overeni topografski plan
- Izvod iz Prostornog plana Bačka Topola
- Izvod iz Regionalnog plana upravljanja otpadom

E/ GRAFIČKI DEO

- | | |
|---|----------|
| 1) Granica obuhvata Plana sa postojećom namenom površina | R 1:2500 |
| 2) Plan namene površina | R 1:2500 |
| 3) Plan regulacije, nivelacije i saobraćajne infrastrukture | R 1:2500 |
| 4) Mreža javne komunalne infrastrukture | R 1:2500 |
| 5) Karakteristični poprečni profili planiranog puta | R 1:100 |
| 6) Karakteristični poprečni profili državnog puta u zoni rekonstrukcije | R 1:100 |

Uvod

Na 12. sednici Komisije za planove opštine Bačka Topola održanog dana 27.11.2013. god. izvršena je stručna kontrola Koncepta Plana detaljne regulacije za izgradnju Transfer Stanice sa reciklažnim dvorištem u Bačkoj Topoli br. KP-1222/13. Komisija je usvojila Koncept i naložila je izradu Nacrta Plana.

Osnovni cilj ovog Plana je da se na planom obuhvaćenom prostoru utvrdi koncepcija uređenja i organizacije prostora podelom na funkcionalne zone i celine i utvrđivanje površina za javne namene, koridore saobraćajnica i mreže javne komunalne infrastrukture. Plan je rađen na osnovu osnovnih smernica utvrđenih u Prostornom Planu opštine Bačka Topola i Regionalnim planom upravljanja otpadom kao i na osnovu uslova nadležnih preduzeća.

B) POLAZNE OSNOVE PLANA

Izvod iz koncepta plana

OPIS GRANICE PLANA

Građevinsko područje obuhvaćeno Planom nalazi se van granica naseljenog mesta u katastarskoj opštini k.o. Bačka Topola unutar opisanih granica Plana.

Granica planskog područja se kreće od tačke na tromedi parcela br. 1697, 1698 i 4727 (državni put II reda 105) k.o. Bačka Topola i nastavlja se prema severozapadu do preseka sa severnom regulacionom linijom parc. br. 4727 odakle se granica lomi prema severoistoku u dužini od 296 m odakle se lomi prema jugoistoku do tromede parc. br. 1704, 1705 i 4727, odakle granica kreće prema jugozapadu duž južne regulacione linije državnog puta do tromede parc.br. 1701, 1702 i 4727. Tu se granica lomi prema jugu do tromede parc.br.1701, 1702 i 4838, odakle kreće prema istoku duž severne regulacione linije parc. 4838 sve do južnog kraja ul. Josipa Merkovića odakle se granica oštro lomi prema jugu duž istočne regulacione linije parc. br. 4839 (atarski put) do tromede parc. br. 1776/3, 1776/4 i 4839. Granica se nastavlja prema zapadu do tromede parc.br. 1776/3, 1776/4 i 1776/5 odakle se lomi prema jugu do preseka sa parcelom br. 4716 (reka Krivaja) čijom se međnom linijom kreće sve do tromede parc.br. 4716, 1869 i 1871. Od ove tačke se granica oštro lomi prema severu do tromede parc. br. 1869, 1871 i 4854 odakle se lomi prema zapadu do preseka sa regulacionom linijom puta 4837. Od ove tačke se granica lomi prema severu sve do tromede parc.br. 1697, 1698 i 4837 gde se lomi prema zapadu do početne tačke.

Sve parcele su k.o. Bačka Topola.

Površina obuhvata Plana je cca 31.65 ha.

PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Pravni osnov za izradu Koncepta plana

-Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za izgradnju transfer stanice sa reciklažnim dvorištem u Bačkoj Topoli (Sl.list opštine 12/2011) usvojena na Skupštini Opštine Bačka Topola dana 16.05.2013.

-Sporazum o saradnji opština vezano za formiranje regiona za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom iz 2006 godine kao i Izmene i dopune sporazuma o saradnji opština vezano za formiranje regiona za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom iz 2012 godine.

-Nacionalna strategija upravljanja otpadom

-Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS" 72/2009, 81/2009-ispravka, 24/2011, 121/2012, 64/2010-US, 42/2013-US, 50/2013-US, 54/2013-RUS, 98/2013-OU)

-Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata (Sl.glasnik RS 31/10, 69/2010 i 16/2011).

- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl.glasnik RS", br.135/2004, 36/2009, i 72/09)
- Zakon o strateškoj proceni na životnu sredinu-SEA ("Sl.glasnik RS", br.135/2004)
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu -EIA ("Sl.glasnik RS", br.135/2004, 36/2009)
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine-IPPC ("Sl.glasnik RS", br.135/2004)
- Zakon o komunalnim delatnostima ("Sl.glasnik RS", br.16/97 i 42/98)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl.glasnik RS", br.16/97 i 42/98)

Planski osnov za izradu plana

- Prostorni plan opštine Bačka Topola (Sl.list opštine B.Topola br. 01/10)
- Regionalni plan upravljanja otpadom za opštine Subotica, Senta, Kanjiža, Čoka, Mali Idoš i Bačka Topola

OCENA RASPOLOŽIVIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Za izradu plana detaljne regulacije pribavljen je overeni katastarski plan u analognom obliku u razmeri 1:2500 i katastarsko-topografski plan u analognom i u digitalnom obliku izrađen od strane geodetskog biroa "Arkus" iz Bačke Topole.

UPRAVLJANJE OTPADOM

Stanovništvo obuhvaćeno sistemom sakupljanja otpada

Ukupan broj stanovnika opštine Bačka Topola iznosi 33088 po popisu iz 2011 godine (od čega je 45 % gradsko stanovništvo a 55 % stanovništvo ostalih naselja).

U naselju Bačka Topola nadležnost sakupljanja otpada je poverena Javnom preduzeću "Komgrad" koje organizovanim sistemom pokriva gotovo 100% stanovništva naselja Bačka Topola. U naselju Stara Moravica sakupljanje otpada vrši preduzeće "Standard" DOO, a u naseljima Bajša, Gornja Rogatica, Krivaja, Panonija, Tomislavci i Zobnatica organizovano je sakupljanje otpada na nivou mesnih zajednica.

U ostalim naseljima opštine nema organizovanog sakupljanja otpada.

Ukupan broj stanovnika opštine Mali Idoš iznosi 12290 od čega naselje Mali Idoš ima 5004 stanovnika, Lovćenac 3211 i Feketić 4075.

U naselju Mali Idoš sakupljanje otpada je poverena preduzeću „Kiš Komunal“. Organizovani sistem sakupljanja pokriva oko 20% stanovništva naselja.

U naselju Feketić sakupljanje otpada je poverena preduzeću Eko-komunal. Pokrivenost sakupljanja je takođe oko 20%.

U naselju Lovćenac nije organizovano sakupljanje i odlaganje otpada.

Količine sakupljenog komunalnog otpada

Podaci o količinama i sastavu generisanog otpada su preuzeti iz dokumenta Regionalnog plana upravljanja otpadom. Pošto su demografski podaci u Regionalnom planu uzeti iz popisa iz 2002 godine vrednosti date u tabeli su proporcionalno određene na osnovu aktuelnih podataka vezanih za broj stanovnika na osnovu popisa iz 2011 godine.

U većini slučajeva rađena je samo procena, a ne merenja, tako da se podaci mogu uzeti sa malom sigurnošću. Sistemi procenjivanja su različiti, jer u većini slučajeva rađene su aproksimativne procene zapremina sakupljenog otpada pred odlaganje.

Može se zaključiti da naselja koja su opštinski centri i naselja sa značajnim udelom industrijske proizvodnje ima produkciju od oko 1 kg otpada po stanovniku dnevno.

Prema podacima iz literature vezanim za produkovanje otpada u Republici Srbiji, vrednosti koje važe za ostala naselja kreću se od 0.3 do 0.7 kg po stanovniku dnevno.

<i>Naselja</i>	<i>Broj stanovnika 2011.godina</i>	<i>Godišnja količina otpada(t)</i>
Bačka Topola	14 991	3.304,0
Mićunovo	474	86,5
Bajša	2 313	422,12
Panonija	611	111,51
Srednji salaš	109	19,89
Gornja Rogatica	409	74,64
Bački Sokolac	488	89,06
Krivaja	677	123,5
Tomislavci	552	100,74

Gunaroš	1 265	230,86
Bagremovo	154	28,1
Bogaraš	83	15,15
Kavilo	177	32,3
Obornjača	-	-
Svetičevo	137	25
Pobeda	270	49,28
Mali Beograd	486	88,7
Zobnatica	238	43,43
Karadorđevo	470	85,78
Novo Orahovo	1 894	345,65
Pačir	2 623	478,7
Stara Moravica	5 128	1310,1
Njegoševo	539	98,37
Ukupno	33 088	7.163,38

Tabela 2. Prikaz broja stanovnika i godišnje količine otpada u opštini Bačka Topola

<i>Naselja</i>	<i>Broj stanovnika 2011.godina</i>	<i>Godišnja količina otpada(t)</i>
Mali Idoš	5004	1826,46
Lovćenac	3211	820,4
Feketić	4075	743,69
Ukupno	12 290	3.390,55

Tabela 3. Prikaz broja stanovnika i godišnje količine otpada u opštini Mali Idoš

Ukupna godišnja količina komunalnog otpada u opštini Bačka Topola i Mali Idoš je 10.553,93 t.

II KONCEPCIJA I PROPOZICIJE RAZVOJA

OPŠTI CILJEVI UREĐENJA I IZGRADNJE PODRUČJA

U okviru izgradnje Regionalne sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada za grad Suboticu i opštine Senta, Čoka, Kanjiža, Novi Kneževac, Bačka Topola i Mali Idoš, a u cilju transporta otpada iz navedenih opština na regionalnu deponiju, predviđa se u okviru regiona, izgradnja četiri transfer stanice (TS): Bačka Topola (za opštine Bačka Topola i Mali Idoš), Senta(za opštine Senta i Čoka), Kanjiža(za opštine Kanjiža i Novi Kneževac) i Subotica.

U kompleksu transfer stanice biće omogućeni kapaciteti za skladištenje primarno selektovanog otpada (sa teritorije opštine Bačka Topola) u rasutom stanju, tretman (baliranje) dela sekundarnih sirovina prikupljenih primarnom selekcijom i njihovo skladištenje u balama, kao i pretovar mešanog komunalnog otpada(sa teritorije opštine Bačka Topola i Mali Idoš) iz komunalnih vozila u pres kontejnere u kojima će se otpad sabijati stacionarnom hidrauličkom presom do većih gustina, a u cilju smanjenja zapremine otpada za transport, a samim tim i smanjenja broja vozila koja će odvoziti otpad na lokaciju regionalne sanitarne deponije u Subotici.

Na transfer stanici se trajno ne deponuje otpad, samo se skuplja, tretira i transportuje na drugu lokaciju za trajno zbrinjavanje.

Površinu kompleksa transfer stanice potrebno je predvideti za prihvatanje, pretovar i transfer dnevne količine mešanog komunalnog otpada sa teritorija gradskih opština Bačka Topola i Mali Idoš, kao i minimum nedeljne potrebe prihvata primarno selektovanog otpada opštine Bačka Topola.

Kompleks transfer stanice treba da obuhvata sledeće funkcionalne celine:

- Sabirni centar
- Pretovarna stanica
- Manipulativno-opslužni plato
- Saobraćajnice i infrastrukturne mreže (vodovod, kanalizacija, osvetljenje, PP mreža, video nadzor itd.)

Pravila građenja unutar kompleksa će se definisati Planom.

Cilj izrade Plana je definisanje prostora za izgradnju transfer stanice sa reciklažnim dvorištem i rešavanje saobraćaja za dovoz i odvod komunalnog otpada.

Neophodno je definisanje osnovnih kriterijuma prostornog uređenja i pravila izgradnje, definisanje osnovnih koridora infrastrukturnih sistema uz uvažavanje stečenih urbanističkih obaveza.

OBAVEZE, USLOVI I SMERNICE IZ PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA

Izvod iz Prostornog Plana Opštine Bačka Topola

Za potrebe izgradnje: nove zone određene namene, kompleksa i sadržaja (vikend zona, radnih, turističko-rekreativnih i dr) i infrastrukturnih, odnosno komunalnih objekata izvan građevinskih rejona naselja, gde je potrebno definisati građevinsko zemljište, odnosno razgraničenje između javnog i ostalog građevinskog zemljišta, izradom odgovarajućeg urbanističkog plana;

Planirana transfer stanica

Prostornim planom je predviđeno da se opština Bačka Topola uključi u sistem regionalnog deponovanja komunalnog otpada. U tom smislu će se za potrebe Opštine izgraditi transfer stanica i niz sakupljačkih stanica u naseljima.

Transfer stanica (pretovarna stanica) će služiti za pretovar otpada iz svih opštinskih mesta radi njegovog transporta do regionalne deponije. Lociranje transfer stanice zavisi od:

- Lokacija regionalne deponije (najoptimalnije je direktno transportovanje otpada)
- Na relaciji transfer stanica-regionalna deponija (do 20km)
- Mreže naselja u opštini
- Saobraćajne dostupnosti i stanja saobraćajne mreže
- Stabilnosti terena
- Komunalne opremljenosti lokacije
- Količine i sastava otpada

Za lociranje transfer stanice su isključeni:

- Plavni tereni
- Tereni sa visokom podzemnom vodom
- Prostori duž recentnih i nekadašnjih vodenih tokova
- Zaštitne zone energetske infrastrukture (100m od elektroenergetskih vodova, gasovoda ili naftovoda)

Za izgradnju transfer stanice potrebna je izrada urbanističkog plana.

U Prostornom Planu je dat predlog uslovno povoljne lokacije transfer stanice.

Tačna lokacija transfer stanice utvrdiće se na osnovu integrisanog plana upravljanja komunalnim otpadom za region kome opština Bačka Topola pripada, a u skladu sa Nacionalnom strategijom upravljanja otpadom, Studijom prostornog razmeštaja regionalnih deponija i transfer stanica i zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

Radne zone van naselja

Za nove radne zone, ali i postojeće komplekse i sadržaje izvan građevinskih rejona naselja, gde je potrebno definisati građevinsko zemljište, odnosno razgraničenje između javnog i ostalog građevinskog zemljišta, izgradnja će se vršiti na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana, uz poštovanje sledećih smernica:

- *U sklopu radnih zona i kompleksa izvan građevinskih rejona naselja moguća je izgradnja najrazličitijih proizvodnih i poslovnih sadržaja, ali prevashodno objekata, odnosno delatnosti koje u pogledu prostora, saobraćaja, infrastrukturne opremljenosti ili radnog procesa, ne ugrožavaju stanje životne sredine.*
- *Svaki radni kompleks mora imati dovoljno prostora za potrebe odvijanja proizvodnog procesa, odgovarajuću komunalnu infrastrukturu i mora zadovoljiti protivpožarne uslove i uslove zaštite životne sredine.*
- *Radni kompleksi moraju imati: pristupni put sa tvrdom podlogom min. širine 5,0m do javnog puta; moraju biti snabdeveni infrastrukturom i instalacijama neophodnim za proizvodni proces; zagađene otpadne vode moraju se prethodno prečistiti pre ispuštanja u prirodne recipijente; neorganski otpad mora se odvoziti na odgovarajuće deponije, a organski na dalju preradu.*
- *U okviru radnog kompleksa mogu se graditi: poslovni objekti, proizvodni, skladišni, ekonomski, uslužni, objekti infrastrukture i sl.*
- *Stepen iskorišćenosti zemljišta je maks. 70%, a indeks izgrađenosti maks. 1,0.*
- *Dozvoljena spratnost objekata je: za proizvodne - u skladu sa zahtevima tehnološkog procesa; za poslovne maks. P+1; za skladišne maks. P+Pk (odnosno u zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje, a za ekonomske i infrastrukturne maks. P.*
- *Parcele se mogu ograđivati transparentnom ili kombinovanom ogradom visine maksimalno 2,2m.*

PRELIMINARNA PODELA PROSTORA NA URBANISTIČKE CELINE I ZONE

Na izradu Koncepta uticali su sledeći faktori:

- poštovanje smernica datih u Prostornom planu Opštine Bačka Topola.
- poštovanje prethodnih uslova datih od nadležnih organa i ustanova
- poštovanje zahteva budućih korisnika prostora, usklađenih sa stručnim mišljenjem obrađivača Plana.

Kao rezultat delovanja gore navedenih različitih faktora kao i na osnovu postojeće i planirane organizacije prostora u budućoj prostorno-funkcionalnoj strukturi predmetnog prostora Planom su predviđene sledeće funkcionalne celine:

- Zona kompleksa transfer stanice (1.71ha)
- Zona postojećeg smetlišta (6.45ha)
- Zona uličnih koridora (2.16 ha)
- Zona zaštitnog zelenila (0.94ha)
- Azil za pse (0.5ha)
- Zona poljoprivrednog zemljišta (19.88ha)

REŽIM KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Iz aspekta režima korišćenja zemljišta posmatrani prostor možemo podeliti na površine javne namene i površine ostale namene.

Površine javne namene predstavljaju koridore postojećih i planiranih puteva, preko kojih određeni sadržaji imaju mogućnost pristupa. Površine javne namene treba da su u javnoj svojini i predstavljaju površine od opšteg interesa.

Kod proširivanje koridora puteva delovi parcela preko kojih prolazi planirani koridor će se pretvarati u površine javne namene. Spisak delova parcela kojima će planom biti promenjena namena će se definisati Planom.

Zbog izgradnje radijusa krivina adekvatnih dimenzija potrebno je korigovati regulacija ulica na mestima ukrštanja puteva. Planirane regulacione linije su prikazane u grafičkom prilogu.

Površine ostale namene na predmetnom prostoru su postojeće smetlišta i prostor planirane transfer stanice kao i zona poljoprivrednog zemljišta koja se ovim planom ne obrađuje.

PLANIRANE TRASE, KORIDORI I REGULACIJE POVRŠINA JAVNE NAMENE I MREŽA JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Planirane trase i kapaciteti saobraćajne infrastrukture

Saobraćajno rešenje u okviru ovog plana je koncipirano da se omogući adekvatan pristup kompleksu transfer stanice. Kako bi se ovaj koncept realizovao potrebno je preispitanje postojećeg režima saobraćaja na tom prostoru.

Potrebna je rekonstrukcija postojećeg priključka na državni put II reda 105 (Bačka Topola-Kula-Silbaš-Bačka Palanka) na osnovu prethodnih tehničkih uslova nadležnih.

Priključke na državni put izvesti sa svim neophodnim elementima koji će omogućiti bezbedno i neometano priključivanje, bez uticaja na bezbednost i protočnost saobraćajnih tokova na državnom putu.

Od priključka na državni put predviđeno je jednosmerno kretanje vozila do kompleksa transfer stanice i nazad postojećim asfaltnim putevima širine 3.00m. Na parceli br. 4838 potrebno je izgraditi asfaltni kolovoz širine 3,00m. Kolovoz na deonici između parcele br.4838 i državnog puta je planiran kao dvosmerni širine 6m. Smer kretanja vozila je prikazan na grafičkom prilogu.

Planirane trase i koridori vodoprivredne infrastrukture

Voda za sanitarne potrebe se može obezbediti iz gradske vodovodne mreže. Potrebno je izgraditi trasu vodovoda Ø63mm od južnog kraja ulice Josipa Merkovića. Vodovod će se postaviti u koridoru nekategorisanog puta br.4839 k.o. Bačka Topola.

Količine vode za protivpožarnu zaštitu kompleksa transfer stanice se mogu obezbediti izgradnjom adekvatnog rezervoara za vodu sa pumpnom stanicom.

Trasa vodovoda je prikazana u grafičkom prilogu.

Planirane trase i koridori elektroenergetske infrastrukture

Na parceli transfer stanice se predviđa izgradnja stubne trafo stanice. Predmetna trafo stanica će se napajati preko 20 kV izvoda "Centar" iz TS 110/20 kV "Bačka Topola 2". Elektroenergetski vod srednjeg napona će se postaviti u koridoru nekategorisanog puta br.4839 k.o. Bačka Topola. Predviđeni položaj instalacije je prikazan u grafičkom prilogu.

Planirane trase i koridori telekomunikacione infrastrukture

Novi TK privod do planiranog kompleksa Transfer Stanice od kraja ul. Josipa Merkovića predviđen je u koridoru nekategorisanog puta br.4839 k.o. Bačka Topola. Predviđeni položaj instalacije je prikazan u grafičkom prilogu.

Planirane trase i koridori gasovodne infrastrukture

Ne planira se novi gasovodni priključak. Prilikom projektovanja planiranih saobraćajnica potrebno je voditi računa o ukrštanju i paralelnom vođenju sa gasovoda.

Planirane javne zelene površine

Radi zaštite biodiverziteta agrarnih površina, očuvanja kvaliteta vazduha, zemljišta, površinskih i podzemnih voda, neophodno je podizanje zaštitnog zelenila:

-obodnim delom kompleksa smetlišta

-između objekata i priobalne zone vodotoka

-na graničnom delu planiranih radnih površina i saobraćajnica koje okružuju predmetni prostor.

Planirane zelene površine povezati u celovit sistem zelenila, uz odgovarajuću raznovrsnost vrsta i fiziognomije tj. spratovnosti drvenaste vegetacije zaštitnih pojaseva. Izbegavati korišćenje invazivnih vrsta.

KONCEPT ZAŠTITE, UREĐENJA PROSTORA I ŽIVOTNE SREDINE

Uzimajući u obzir karakter predmetnog prostora, očuvanje i zaštita životne sredine spada u najvažnije zadatke prilikom izgradnje predmetnog prostora. Planirana rešenja treba da obezbede uslove za adekvatnu zaštitu životne sredine, omogućavajući razvoj predmetnog prostora na principima održivog razvoja.

Pri zaštiti životne sredine neophodno je pridržavati se opštih kriterijuma:

- Zaštita geodiverziteta, biodiverziteta i zaštita posebnih prirodnih vrednosti
- Racionalno korišćenje prirodnih resursa
- Održivi razvoj zaštićenih područja koji ima pozitivan uticaj na razvoj i kvalitet življenja

Sa ciljem efikasne zaštite životne sredine potrebno je preduzeti sledeće mere i aktivnosti u skladu sa pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima u ovoj oblasti:

- očuvanje i unapređenje i u najvećoj meri obnavljanje prirodnih resursa i dobara
- obezbeđenje zaštite i nesmetanog ostvarivanja funkcija zaštićenih prirodnih dobara sa njihovom zaštićenom prirodnom okolinom i očuvanje u najvećoj mogućoj meri staništa divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihove zajednice
- obezbediti očuvanje izgrađenog prostora
- podizanje zaštitnog zelenila prema obradivim površinama
- javne parking površine ravnomerno pokriti visokim lišćarima
- snabdevanje vodom budućih sadržaja
- izgradnja sistema fekalne kanalizacije radi omogućavanja adekvatnog odvođenja otpadnih voda
- adekvatno odvođenje atmosferskih voda ka recipijentima
- ozelenjavanje kvalitetnim zelenilom slobodnih površina na osnovu adekvatnih planskih rešenja
- obezbeđenje mera zaštite od požara u skladu sa Zakonskom regulativom
- odlaganje i evakuacija komunalnog otpada u skladu sa Zakonskom regulativom
- rekultivacija postojećeg smetlišta

Svaka aktivnost mora biti planirana i sprovedena na način kojim prouzrokuje najmanju moguću promenu u životnoj sredini.

Režim zaštite i korišćenje predmetnog prostora potrebno je sprovesti u skladu sa uslovima datim od strane Zavoda za zaštitu prirode Srbije kao i na osnovu Zakona o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS”, br. 135/04).

PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH ORGANA I ORGANIZACIJA

U skladu sa članom 44. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata (Sl.Glasnik RS, br. 31/2010, 69/2010 i 16/2011), pribavljeni su uslovi i podaci od sledećih organa, organizacija i preduzeća:

- **Vojput a.d.**, Đure Đakovića 10, 24000 Subotica, broj 6-2859/75 od dana 28.06.2013.
- **JP „Putevi Srbije“**, Bulevar Kralja Aleksandra 282, Beograd, broj predmeta 953-12478/13-2 od dana 13.08.2013 i predmet pod brojem 953-252/14 dana 09.01.2014.
- **Telekom Srbija**, Prvomajska 2-4, Subotica pod brojem 180876/JB dana 28.06.2013.
- **Ministarstvo odbrane**, uprava za infrastrukturu Beograd, broj predmeta 1897-4 dana 16.07.2013.
- **Ministarstvo unutrašnjih poslova**, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Subotici, broj predmeta 217-317/13 dana 09.07.2013.
- **Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica**, Trg Slobode 1/3, broj predmeta 395-2/5 od dana 3.07.2013.
- **Pokrajinski zavod za zaštitu prirode**, Novi Sad, broj predmeta 03-1022/2 dana 02.07.2013.
- **JP „Komgrad“**, Bačka Topola, Matije Korvina 18, broj predmeta 147 od dana 24.06.2013.
- **„Elektrovojvodina“ d.o.o.** – Elektrodistribucija Subotica, Segedinski put 22-24, broj predmeta 3.30.4-1927/2-13 dana 14.06.2013.
- **Rodgas a.d.** Bačka Topola, broj predmeta 605/2013 dana 15.07.2013.

Q PLANSKI DEO

I PRAVILA UREĐENJA

1.1. Konceptija uređenja i tipologija karakterističnih građevinskih zona i karakterističnih celina određenih planom

U skladu sa imovinsko-pravnim odnosima i na osnovu načina korišćenja zemljišta posmatrani prostor možemo podeliti na površine javne namene i površine ostale namene.

Površine javne namene obuhvataju prostore izgrađene ili namenjene za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom. Površine koje su određene za javne namene su postojeći i planirani koridori puteva preko kojih svi postojeći i planirani sadržaji korespondiraju sa neposrednim i daljim okruženjem. U koridorima puteva su smešteni sadržaji i objekti tehničke komunalne infrastrukture (saobraćajna, vodoprivredna, telekomunikaciona, električna, gasovodna itd.)

Površine javne namene treba da su u državnoj svojini.

Površine ostale namene u planom definisanom prostoru je postojeće smetlište, poljoprivredno zemljište, azil za pse i planirani kompleks transfer stanice.

Uzimajući u obzir karakter samog prostora i funkcionalni način korišćenja predmetni prostor u obuhvatu Plana je podeljen na sledeće funkcionalne zone i celine:

- Zona kompleksa transfer stanice
- Zona postojećeg smetlišta
- Zona uličnih koridora
- Zona zaštitnog zelenila
- Azil za pse
- Zona poljoprivrednog zemljišta

1.1.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

Zona uličnih koridora

Za deo koridora državnog puta II reda u obuhvatu Plana zadržana je postojeća širina regulacije. U ovom koridoru će biti utvrđena regulacija i nivelacija saobraćajne i ostale komunalne infrastrukture i površine predviđene za javno zelenilo kao i planirana rekonstrukcija postojećeg priključka. Ovu zonu još čine postojeći koridori nekategorisanih puteva.

Ova zona obuhvata sledeće katastarske parcele: 4837, 4842, 4839, 4727 i delove parcela br.1701, 1714 i 1722. Sve parcele su K.O. Bačka Topola.

Površina ove zone je: 2.16 ha. (6.82%)

1.1.2. POVRŠINE OSTALE NAMENE

Zona kompleksa transfer stanice

U kompleksu transfer stanice biće omogućeni kapaciteti za skladištenje primarno selektovanog otpada (sa teritorije opštine Bačka Topola) u rasutom stanju, tretman (baliranje) dela sekundarnih sirovina prikupljenih primarnom selekcijom i njihovo skladištenje u balama, kao i pretovar mešanog komunalnog otpada (sa teritorije opštine Bačka Topola i Mali Idoš) iz komunalnih vozila u pres kontejnere u kojima će se otpad sabijati stacionarnom hidrauličkom presom do većih gustina, a u cilju smanjenja zapremine otpada za transport, a samim tim i smanjenja broja vozila koja će odvoziti otpad na lokaciju regionalne sanitarne deponije u Subotici

Površinu kompleksa transfer stanice potrebno je predvideti za prihvata, pretovar i transfer dnevne količine mešanog komunalnog otpada sa teritorija gradskih opština Bačka Topola i Mali Idoš, kao i minimum nedeljne potrebe prihvata primarno selektovanog otpada opštine Bačka Topola.

Kompleks transfer stanice treba da obuhvata sledeće funkcionalne celine:

- Sabirni centar
- Pretovarna stanica
- Manipulativno-opslužni plato
- Saobraćajnice i infrastrukturne mreže (vodovod, kanalizacija, osvetljenje, PP mreža, video nadzor itd.)

Ova zona obuhvata sledeće katastarske parcele: 1776/4 i 1776/6 K.O. Bačka Topola. Namena ovih parcela je trenutno poljoprivredno zemljište te potrebno je izvršiti promenu namene u građevinsko.

Površina ove zone je: 1,71 ha.(5.41%)

Zona postojećeg smetlišta

Zona postojeće deponije komunalnog otpada će se sanirati i rekultivisati u skladu sa normama i pravilnikom koji reguliše ovu oblast. Prilikom izrade dokumentacije za rekultivaciju obodnim delom postojećeg smetlišta predvideti podizanje zaštitnog zelenila.

Ova zona obuhvata sledeće katastarske parcele: 1776/5 i 1871 K.O. Bačka Topola.

Površina ove zone je: 6.45 ha. (20.38%)

Zona zaštitnog zelenila

Ova zona je predviđena na većem delu katastarske parcele br. 1722 k.o. Bačka Topola. Na ovom prostoru potrebno je podići zaštitni zeleni pojas, koji bi predstavljao pufer zonu između transfer stanice i naselja.

Površina ove zone je: 0.94 ha. (2.94%)

Zona poljoprivrednog zemljišta

Parcele koje su u obuhvatu ove zone i dalje ostaju poljoprivredno zemljište. Ova površina je uzeta u obuhvat Plana isključivo zbog potrebe rešavanja soobraćajne regulacije na predmetnom prostoru, međutim pravila građenja i uređenja se ne odnose na ovu zonu.

Površina ove zone je: 19.88 ha. (62.83%)

Zona azila za pse

Površina ove zone je: 0.5 ha. (1.58 %)

1.2. Bilans površina

Red.br.	Namena površina	Površina (ha)	%
1.	<i>Površine javne namene</i>		
	Državni put II reda	00-62-26	1.97
	Ulični koridori	01-53-77	4.86
2.	<i>Ostale namene</i>		
	Postojeće smetlište	06-45-07	20.38
	Transfer stanica	01-71-33	5.41
	Zona zaštitnog zelenila	00-94-12	2.94
	Zona azila za pse	00-50-10	1.58
	Poljoprivredno zemljište	19-88-40	62.83
	OBUH VAT PLANA	31-65-07	100

Ukupna planirana površina javne namene: 2.16 ha (6.82%)

Ukupna planirana površina ostale namene: 29.49 ha (93.18%)

Građevinsko područje je u funkciji površina javne namene, za koju se utvrđuje opšti interes.

1.3. Pravila parcelacije i preparcelacije

Parcelacija i preparcelacija katastarskih parcela unutar granice obuhvata Plana će se vršiti na osnovu projekata parcelacije i preparcelacije u skladu sa pravilima koja su ovim planom definisana.

Građevinska parcela mora da ima direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu-ulicu.

Formiranje novih parcela za javne namene kao i proširivanje postojećih koridora će se vršiti na osnovu projekta preparcelacije za potrebe eksproprijacije u skladu sa uslovima iz ovog Plana. Do sprovođenja eksproprijacije parcele koje se predviđaju za površine javne namene mogu ostati u privatnom vlasništvu, tek nakon eksproprijacije prelaze u državnu svojinu. Preparcelacija se može realizovati i etapno u zavisnosti od dinamike realizacije

planirane izgradnje radne zone. Tačke sa koordinatama za definisanje planiranih regulacija su prikazane u grafičkom prilogu br.4.

Za građevinsko zemljište ostale namene utvrđuju se pravila parcelacije i preparcelacije:

- Parcela mora imati izlaz na javnu površinu i mora biti što pravilnijeg oblika.
- Minimalna površina parcele za izgradnju u obuhvatu plana je 5.000 m²
- Najmanja širina građevinske parcele u obuhvatu Plana je 30,00 m.

Za potrebe izgradnje kompleksa transfer stanice obavezno je formiranje jedinstvene parcele za izgradnju, putem projekta preparcelacije. Nakon pretvaranja u građevinsko zemljište, projektom preparcelacije je potrebno izvršiti spajanje parcela br. 1776/4 i 1776/6.

Za potrebe izgradnje azila za pse potrebno je formirati posebnu parcelu od postojeće parcele br. 1722 k.o. Bačka Topola. Minimalna potrebna površina ove parcele je 0.5ha.

Obavezno je spajanje dve ili više katastarskih parcela u slučaju kada parcele svojim oblikom, površinom ili širinom uličnog fronta ne zadovoljavaju osnovne minimalne kriterijume za uređenje ili za izgradnju ili nemaju pristup javnoj površini.

1.4. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte

Površine javne namene u obuhvatu Plana čine koridori postojećih i planiranih saobraćajnih površina.

Površine javne namene se obrazuju od celih parcela i delova parcela.

Popis katastarskih parcela kojima je promenjena namena:

Brojevi parcela k.o. B.Topola	Postojeća namena	Planirana namena	Površina parcele ili dela parcele kojoj je promenjena namena
deo parcele br.1701	Poljoprivredno zemljište	Pristupni put	00-60-79
deo parcele br.1714	Poljoprivredno zemljište	Pristupni put	00-00-74
deo parcele br.1722	Poljoprivredno zemljište	Pristupni put	00-01-10
deo parcele br.1698	Poljoprivredno zemljište	Pristupni put	00-03-62
Parcele br.1776/4 i 1776/6	Poljoprivredno zemljište	Transfer stanica	01-71-33
Deo parcele br. 1722	Poljoprivredno zemljište	Azil za pse	00-50-10

Planirane regulacione linije sa koordinatama su prikazane u grafičkom prilogu br.4.

1.5. Opšti regulacioni i nivelacioni uslovi za uređenje javnih površina-ulica

Regulaciona širina novoplaniranih ulica utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica je linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova – površine za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je **građevinska linija**, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Planom je potrebno predvideti i obezbediti zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje, tako da prvi sadržaj objekata visokogradnje moraju biti udaljeni min. 5,00 m od regulacione linije uz obezbeđenje prioriteta bezbednog odvijanja saobraćaja.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovia je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je kota preloma nivelete osovine saobraćajnice, interpolovane kote i nagib nivelete.

Kote planiranih saobraćajnica su u rasponu od 104.45 m.n.v. do 107.87 m.n.v.

Date visinske kote presečnih tačaka osovina planiranih kolovoza su orijentacionog karaktera i moguće su manje izmene u projektnoj dokumentaciji radi poboljšanja tehničkih rešenja.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagođene su terenu, sa padovima u granicama propisanih.

Odvodnjavanje je rešeno gravitacionim oticanjem površinskih voda, odnosno podužnim i poprečnim padom saobraćajnica u slobodne zelene površine i samoupojne jarkove.

Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnica utvrditi shodno rangi istih, opterećenju, kao i strukturi vozila koja se njome mogu kretati.

Kolovozni zastor treba da je u funkciji sadržaja poprečnog profila saobraćajnice, podužnih i poprečnih nagiba, kao i načina odvodnjavanja zastora.

Na grafičkom prilogu "Plan saobraćajnog rešenja, regulacije i nivelacije" date su kote preloma nivelete osovina saobraćajnica, interpolovane kote i nagib nivelete.

1.6. Pravila, uslovi i ograničenja uređenja prostora

Planom je predviđen zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje, na osnovu člana 28, 29 i 30. Zakona o javnim putevima ("Sl.glasnik RS", br. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12)

Objekti predviđeni za izgradnju ne smeju biti na udaljenosti manjoj od 10,00 m pored predmetnog državnog puta II reda računajući od spoljne ivice zemljišnog putnog pojasa (putne parcele) predmetnog državnog puta.

U zaštitnom pojasu pored javnog puta van naselja, zabranjena je izgradnja građevinskih ili drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija, osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.

U zaštitnom pojasu može da se gradi, odnosno postavlja, vodovod, kanalizacija, toplovod, železnička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacione i elektro vodove, instalacije, postrojenja i sl., po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži saobraćajno-tehničke uslove.

1.7. Trase, koridori i kapaciteti javne infrastrukture

1.7.1. Saobraćajna infrastruktura

Saobraćajno rešenje u okviru ovog plana je koncipirano da se omogući pristup svim planiranim sadržajima preko pristupne saobraćajnice van koridora državnog puta.

Priključak na državni put izvesti sa svim neophodnim elementima koji će omogućiti bezbedno i neometano priključivanje, bez uticaja na bezbednost i protočnost saobraćajnih tokova na državnom putu.

Potrebno je omogućiti prioritet tranzitnog saobraćaja na predmetnoj deonici državnog puta.

Povezivanje novih sadržaja je planiran isključivo preko predmetnog saobraćajnog priključka.

Potrebno je predvideti koridor za rekonstrukciju, odnosno dvostrano proširenje kolovoza državnog puta II reda na minimum 7,10 (bez izdignutih ivičnjaka) odnosno 6,50 (sa izdignutim ivičnjacima).

1.7.2. Vodoprivredna infrastruktura

Voda za sanitarne potrebe se može obezbediti iz gradske vodovodne mreže. Postojeća vodovodna mreža, vod prečnika Φ 100mm, nalazi se u ulici Ivana Gorana Kovačića (raskrsnica ulica I.G.Kovačića i Josipa Merkovića) odakle se dalje nastavlja PE cev Φ 63 mm do južnog kraja ulice Josipa Merkovića. Pritisak u vodovodnoj mreži iznosi 2,7-3,0 bara. Novi vod PE cev Φ 63 mm će se postaviti u koridoru nekategorisanog puta br.4839 k.o. Bačka Topola do planirane transfer stanice.

Količine vode za protivpožarnu zaštitu kompleksa transfer stanice se mogu obezbediti izgradnjom adekvatnog rezervoara za vodu sa pumpnom stanicom. Voda za sanitarne potrebe se može obezbediti direktno iz gore navedene gradske vodovodne mreže.

Trasa planiranog vodovoda je prikazana u grafičkom prilogu.

Odvođenje površinskih voda sa građevinskih parcela potrebno je rešavati padom prema slobodnim površinama parcela odnosno rigolama prema ulici sa najmanjim padom od 1.50 %. U uličnim koridorima predviđeni su upojni jarkovi paralelno sa kolovozom obostrano za odvod atmosferskih voda. Kod planiranih kolovoza potrebno je predvideti obostrani poprečni pad 2%. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

1.7.3. Elektroenergetska infrastruktura

Na parceli transfer stanice se predviđa izgradnja stubne trafo stanice. Predmetna trafo stanica će se napajati preko 20 kV izvoda "Centar" iz TS 110/20 kV "Bačka Topola 2". Elektroenergetski vod srednjeg napona će se postaviti u koridoru nekategorisanog puta br.4839 k.o. Bačka Topola. Predviđeni položaj instalacije je sa zapadne strane kolovoza.

1.7.4. Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeća telekomunikaciona (TK) infrastruktura "Telekom Srbija" a.d. u granicama predmetnog plana sastoji se od:

- optičkog TK kabla (podzemni, deonica Bajša-B.Topola)
- kablova mesne TK mreže (podzemni)
- ostali TK objekti (izvod, ulični kabineti)

Optički TK kablovi u koridoru državnog puta sa severne strane kolovoza se nalazi u cevima Φ 40mm direktno položeni u zemlji.

Izvod novog TK priključka se nalazi u ul.Ivana Gorana Kovačića. Novi TK privod delimično treba polagati postojećom trasom kroz naseljenim delom (ul. Ivana Gorana Kovačića i Josipa Merkovića) a delimično u vangrađevinskom reonu, u koridoru nekategorisanog puta br. parc.4839 u produžetku ul. Josipa Merkovića do planirane lokacija transfer stanice. Planira se postavljanje nove TK mreže sa istočne strane postojećeg betonskog kolovoza.

1.7.5. Gasovodna infrastruktura

U granicama obuhvata Plana na katastarskim parcelama br. 4837 i 4838 K.O. Bačka Topola, postoji izgrađeni polietilenski gasovod spoljašnjeg prečnika 110mm koji napaja prirodnim gasom naselje Bajša. Na parceli br. 4837 doći će do ukrštanja ulazne saobraćajnice koja se rekonstruiše sa gasovodom. Prilikom izgradnje saobraćajnice potrebno je postaviti armirano-betonsku ploču iznad gasovoda u ukupnoj dužini dužoj za 1,00 metar od ukupne širine saobraćajnice. Na parceli br. 4838 doći će do paralelnog vođenja saobraćajnice sa gasovodom. Minimalno horizontalno rastojanje od ivice saobraćajnice do gasovoda iznosi 1,00m.

1.7.6. Zelene površine

Zelene površine planirane ovim Planom će obuhvatiti zelene površine na građevinskom zemljištu javne i ostale namene.

Zelene površine na površinama javne namene su:

- zelene površine u okviru koridora saobraćajnica, parkinga, nemotornog saobraćaja i pešačkih staza

Osnovni zadatak zelenih površina u sklopu uličnih koridora je izolacija pešačkih tokova i okolnih objekata od kolskog saobraćaja i stvaranje povoljne sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova kao i povećanje estetskog kvaliteta prostora.

Linearno-ulično zelenilo potrebno je oformiti od otpornijih vrsta. Ulično zelenilo treba da ima longitudinalnu geometriju i treba da su pogodne za formiranje drvoreda. Gde je moguće potrebno je zadržati postojeća kvalitetna stabla. Kod podizanja drvoreda treba koristiti sledeći sadni materijal: (*Acer* sp.-javori, *Celtis occidentalis* – američki koprivić, *Fraxinus augustifolia*-poljski jasen, *Koelreuteria paniculata* – kelreuterija, *Tilia argentea* – srebrna lipa, *Quercus robur pyramidalis* – piramidalni hrast, *Crataegus* sp.-glogovi itd.

Na svim parkinzima razmeštaj parking mesta potrebno je predvideti na način da se omogući adekvatno ozelenjavanje parking prostora.

Parking prostori moraju biti pokriveni krošnjama listopadnog drveća sa razmakom stabala 8-10m, odnosno iza svakog četvrtog parking mesta ostavlja se prostor za drvo.

Na parking površinama sadnjom srednjih i visokih lišćara potrebno je ostvariti zaštitu od insolacije, prašine i izduvnih gasova.

Zelene površine na površinama ostale namene su:

- zaštitno zelenilo

Radi zaštite biodiverziteta agrarnih površina i kvaliteta životne sredine, neophodno je podizanje zaštitnog zelenila prema obradivim površinama. Planirane zelene površine povezati u celovit sistem zelenila, uz odgovarajuću raznovrsnost vrsta i fiziognomije tj. spratovnosti drvenaste vegetacije zaštitnih pojaseva. Izbegavati korišćenje invazivnih vrsta.

Zaštitno zelenilo biće gusto pošumljeno vrstama kao što su: bukva, crveni hrast, kiseli ruj, maklura, istočna tuja i dr. (*Fagus silvatica*, *Luercus rubra*, *Rhus typhina*, *Maclura aurantiaca*, *Thuja orientalis*) koja će štititi od jakih vetrova i od buke saobraćaja.

- zelenilo radnih kompleksa

U okviru radnih površina zelene površine formirati u pejzažnom stilu sadnjom dendroloških vrsta otpornih na izduvne gasove, dim i prašinu. Primeniti otpornije lišćarske vrste srednjeg uzrasta. Za slobodne površine predvideti parterno zelenilo-travnjak. Otvorene travnate prostore oko objekata potrebno je dopuniti alejnom sadnjom drveća i šiblja, različitim po veličini-žbunaste grupe i soliterni primerci biljaka. Kompozicija zelenila izolovaće objekte od izvora prašine, gasova i buke i biće idealna zaštita od jakog vetra i sunca u letnjem periodu.

Pri projektovanju visokog rastinja, potrebno je voditi računa o izboru sadnog materijala i neophodnosti prostornih mogućnosti za parterno zelenilo-travnjak.

1.8. Uslovi i mere za sprovođenje Plana

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine opštine Bačka Topola, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

- Izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja
- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte utvrđenih Planom, koji se grade na ostalom građevinskom zemljištu.
- Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

1.9. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

1.10.1. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

U obuhvatu Plana nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara. Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

1.10.2. Zaštita prirodnih dobara

Na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih dobara. Radi zaštite biodiverziteta neophodno je sprečavanje širenja invazivnih biljnih vrsta. Neophodno je podizanje zaštitnog zelenila na granici između predmetne lokacije i obradivih površina, radi smanjenja ili sprečavanja emisije zagađujućih materija u okolni prostor. Za podizanje poljozaštitnog zelenila sa ulogom višefunkcionalnog pufer pojasa. preporučuje se učešće autohtonih drvenastih vrsta.

Ukoliko se u toku zemljanih i drugih građevinskih radova naiđe na prirodno dobro, geološko-paleontološko ili mineraloško-petrografsko za koje se pretpostavi da ima svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova i investitor su dužni da o tome obaveste nadležnu ustanovu i da preduzmu sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

1.10. Uslovi i mere zaštite životne sredine

Prema domaćim propisima za transfer stanicu je potrebno uraditi Studiju o proceni uticaja transfer stanice na životnu sredinu.

Pri zaštiti životne sredine neophodno je pridržavati se opštih kriterijuma:

- Zaštita biodiverziteta i zaštita posebnih prirodnih vrednosti
- Racionalno korišćenje prirodnih resursa
- Održivi razvoj zaštićenih područja koji ima pozitivan uticaj na razvoj i kvalitet življenja

U najznačajnije mere zaštite životne sredine spadaju:

- izgradnja sistema fekalne kanalizacije radi omogućavanja adekvatnog odvođenja otpadnih voda
 - adekvatno odvođenje atmosferskih voda ka recipijentima
 - kod zauljenih površina neophodno je posebnom kanalizacionom mrežom izdvojiti potencijalno zauljene atmosferske vode sa platoa i odvesti na predviđeni separator ulja i masti unutar kompleksa. Prečišćena i čista atmosferska voda će se upustiti u ulične jarkove.
 - ozelenjavanje kvalitetnim zelenilom slobodnih površina na osnovu adekvatnih planskih rešenja
 - obezbeđenje mera zaštite od požara u skladu sa Zakonskom regulativom
 - odlaganje i evakuacija komunalnog otpada u skladu sa Zakonskom regulativom
 - urediti sistem komunalnog odlaganja otpada formiranjem komunalnih niša specifično opremljenog u te svrhe, periodično pražnjenje kontejnera vršiti preko ovlašćenog komunalnog preduzeća.
 - radne površine na transfer stanici moraju biti izgrađene od vodonepropusne podloge
 - ograđivanje transfer stanice izvršiti propisnom ogradom koja će sprečiti ulaz neželjenih lica
 - obavljati redovno čišćenje i pranje radnih površina,
 - vršiti prečišćavanje otpadnih voda od pranja ili od prosipanja otpada, pre ispuštanja u recipijent;
 - obavljati redovnu dezinfekciju i deratizaciju radne površine;
 - zasaditi pojas zaštitnog zelenila oko kompleksa.

Nije dozvoljeno upuštanje neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent. Novi objekti ne smeju biti izgrađeni ukoliko ne postoji mogućnost priključenja na kanalizacioni sistem ili ne obezbeđuju individualno prečišćavanje otpadnih voda.

Tretman efluenta individualnim putem vršiti u skladu sa zahtevima Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/11) Zauljene atmosferske otpadne vode treba da budu adekvatno prikupljene i prečišćene (korišćenjem taložnika i separatora ulja i masti). Višak mulja (čvrst sadržaj) iz procesa prečišćavanja otpadnih voda ne sme se odlagati na vodnom zemljištu vodotoka, a može se koristiti za prekrivanje tela smetlišta.

Projektom sanacije smetlišta nakon završetka korišćenja prostora za odlaganje otpada, predvideti primenu odgovarajućih mera zaštite tehničko-tehnoloških rešenja za sprečavanje negativnih uticaja na vazduh, zemljište, površinske i podzemne vode saglasno Uredbi o odlaganju otpada na deponije ("Sl.glasnik RS" br. 92/10). Projektni zadatak zatvaranja smetlišta, osim detaljno obrađenih mera sanacije, treba da sadrži i mere rekultivacije prostora

ugroženog nesanitarnim odlaganjem otpada na predmetnoj lokaciji. Postupak rekultivacije mora da podrazumeva kombinaciju odgovarajućih tehničkih i bioloških postupaka.

Prostor na kome je odlagan komunalni otpad treba da bude obezbeđen od pristupa sitnim glodarima i drugim životinjama i u periodu nakon završetka eksploatacije. Kontaminirani biljni pokrivač (trava, seno) nastao u procesu fitoremedijacije, sa određenim sadržajem otrovnih materija odstranjenih iz supstrata, takođe ne sme da se koristi za ishranu domaćih životinja.

Zabranjuje se odlaganje/skladištenje opasnih materija i deponovanje otpadnog materijala u priobalnoj zoni vodotoka. Vodno zemljište koristi se na način kojim se ne utiče štetno na vode i priobalne ekosisteme, a u skladu sa čl. 10. Zakona o vodama ("Sl.glasnik RS", br. 30/2010).

Vozila za transport moraju ispunjavati važeće tehničke i zakonske propise kako bi se opasnost od nastanka akcidenta smanjila na najmanju moguću meru saglasno članovima 28. i 35. Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.glasnik RS", br.16/97 i 42/98). Građevinsko-tehničkim rešenjima u svim segmentima upravljanja otpadom obezbediti zaštitu od akcidenta (rasipanja, akcidentnog izlivanja, požara i sl.). U procesima obrade otpada koji uključuju termički tretman uspostaviti praćenje kvaliteta vazduha u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh ("Sl. glasnik RS", br. 71/10 i 6/11). Otpad sa prostora ranžirne stanice (otpadna ulja, sorbenti, zauljeni materijali i sl.) i ostalih planiranih radnih kompleksa, mora da bude propisno obeležen i privremeno skladišten na propisan način do njegovog konačnog zbrinjavanja.

Ukoliko se na predmetnom prostoru planira skladištenje goriva, obezbediti potpunu izolaciju rezervoara od okolnog zemljišta postavljanjem dvostrukog plašta. Ukopano skladište sa ulogom hidroizolacionog plašta izgraditi u skladu sa zahtevima Pravilnika o tehničkim i drugim zahtevima za hidroizolacione materijale ("Sl. list SCG, br. 1/2006). Pravna lica i preduzetnici koji se bave skladištenjem, distribucijom i stavljanjem u promet nafte i naftnih derivata dužni su da primenjuju tehničke mere u cilju smanjenja emisija isparljivih organskih jedinjenja i skladu sa članom 44. Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.glasnik RS" br. 36/09). Kontrolu emisije isparljivih organskih jedinjenja iz instalacija za skladištenje i distribuciju naftnih derivata vršiti u skladu sa članom 43. Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.glasnik RS" br. 36/09).

Svaka aktivnost mora biti planirana i sprovedena na način kojim prouzrokuje najmanju moguću promenu u životnoj sredini.

Načelo predostrožnosti ostvaruje se procenom uticaja na životnu sredinu i korišćenjem najboljih raspoloživih i dostupnih tehnologija, tehnika i opreme.

Prirodne vrednosti treba da se koriste pod uslovima i na način kojima se obezbeđuje očuvanje vrednosti geodiverziteta, biodiverziteta, zaštićenih prirodnih dobara i predela.

Nepostojanje pune naučne pouzdanosti ne može biti razlog za nepreduzimanje mera sprečavanja degradacije životne sredine u slučaju mogućih ili postojećih značajnih uticaja na životnu sredinu.

Režim zaštite i korišćenje predmetnog prostora potrebno je sprovedi u skladu sa uslovima datim od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode kao i na osnovu Zakona o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS”, br. 135/04).

Prilikom projektovanja kompleksa transfer stanice obavezno je izraditi elaborat o proceni uticaja na životnu sredinu.

Hijerarhija otpada predstavlja redosled prioriteta u praksi upravljanja otpadom:

- prevencija i redukcija stvaranja otpada - minimizacija korišćenja resursa i smanjenje količina i/ili opasnih karakteristika generisanog otpada;
- ponovna upotreba - ponovno korišćenje proizvoda za istu ili drugu namenu;
- reciklaža - ponovni tretman otpada radi korišćenja kao sirovine u proizvodnji istog ili različitog proizvoda;
- iskorišćenje - iskorišćenje vrednosti otpada kroz kompostiranje, povratak energije i druge tehnologije; i
- odlaganje otpada - ukoliko ne postoji drugo odgovarajuće rešenje, odlaganje otpada deponovanjem ili spaljivanjem bez iskorišćenja energije.

Nacionalna strategija upravljanja otpadom postavlja opšte i sledeće posebne ciljeve upravljanja otpadom:

- racionalno korišćenje sirovina i energije i upotreba alternativnih goriva iz otpada;
- smanjenje opasnosti od deponovanog otpada za buduće generacije;
- osiguranje stabilnih finansijskih resursa i podsticajnih mehanizama za investiranje prema principima zagađivač plaća i/ili korisnik plaća;
- implementacija informacionog sistema koji pokriva sve tokove, količine i lokacije otpada, postrojenja za tretman, preradu i iskorišćenje materijala iz otpada i postrojenja za odlaganje otpada; povećanje broja stanovnika obuhvaćenih sistemom sakupljanja komunalnog otpada;
- uspostavljanje standarda za tretman otpada;
- smanjenje, ponovno korišćenje, reciklaža i regeneracija otpada;
- smanjenje opasnosti od otpada, primenom najboljih raspoloživih tehnika i supstitucijom hemikalija koji predstavljaju rizik po životnu sredinu i zdravlje ljudi;
- razvijanje javne svesti na svim nivoima društva u odnosu na problematiku otpada.

Proces utvrđivanja najpraktičnijih opcija sa stanovišta zaštite životne sredine uključuje učešće svih zainteresovanih strana. Ovom prilikom predlažu se pojedine opcije, koje dalje treba da budu usvojene i implementirane u lokalne planove, a u cilju su poboljšanja postojećeg stanja u pogledu zaštite životne sredine.

Predložene opcije su:

- reciklaža
- mehaničko-biološka obrada (MBO)
- kompostiranje
- insineracija
- deponovanje

1.11. Uslovi i mere zaštite prirode

Radi zaštite biodiverziteta agrarnih površina i kvaliteta životne sredine, neophodno je podizanje zaštitnog zelenila:

- obodnim delom kompleksa smetlišta
- između objekata i priobalne zone vodotoka
- na graničnom delu planiranih radnih površina i saobraćajnica koje okružuju predmetni prostor
- planirane zelene površine povezati u celovit sistem zelenila, uz odgovarajuću raznovrsnost vrsta i fiziognomije, tj. spratovnosti drvenaste vegetacije zaštitnih pojaseva
- u sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.
- u slučaju nedovoljne raznovrsnosti sadnog materijala u periodu formiranja zaštitnog zelenila, dopunjavanje redova drugim vrstama vršiti tokom narednih godina.
- očuvati pojas trave i žbunja uz vodotok (5-7 metara uz obale, odnosno na površini koja pripada vodnom zemljištu)
- zbog blizine vodotoka Krivaja kao ekološkog koridora, koji se proteže južnom granicom predmetnog prostora nije dozvoljeno korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta.
- uz međne linije parcela smetlišta minimalna širina višespratnog zaštitnog zelenila treba da bude 10 m.
- izolovanjem funkcije saobraćaja prilikom formiranja zaštitnog zelenila duž granice prostora prema frekventnim saobraćajnicama izbegavati sadnju vrsta sa jestivim plodovima koje bi privukle životinje i povećale njihov mortalitet. Javne parking prostore ravnomerno pokriti visokim lišćarima
- na granici predmetnog prostora sa okolnim oranicama izbegavati vrste drveća i žbunja koje predstavljaju prelazne domačine određenih parazita poljoprivrednih kultura ili voćaka. To su vrste *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* i sl.

Uslovi koji su propisani su u skladu sa članom 14. Zakona o zaštiti prirode ("Sl. glasnik RS" br.36/09), prema kome se "zaštita biološke raznovrsnosti ostvaruje sprovođenjem mera zaštite i unapređenja vrsta, njihovih populacija, prirodnih staništa i ekosistema". Mere zaštite i unapređenje vrsta, njihovih populacija, prirodnih staništa i ekosistema sprovode se, između ostalog, očuvanjem biodiverziteta u njihovom neposrednom i širem okruženju. Očuvanje biodiverziteta urbanih i ruralnih površina zasniva se na stvaranju i održavanju zelenih površina. U članu 18, stav 6. Zakona o zaštiti prirode navodi se da je očuvanje biološke i predeone raznovrsnosti staništa unutar agroekosistema i drugih neautonomnih i poluautonomnih ekosistema sprovodi "prvenstveno očuvanjem i zaštitom rubnih staništa, živica, međa, pojedinačnih stabala, grupa stabala, bara i livadskih pojaseva, kao i drugih ekosistema sa očuvanom ili delimično izmenjenom drvenastom, žbunastom, livadskom ili močvarnom vegetacijom.

U skladu sa Konvencijom o biološkoj raznovrsnosti ("Sl. list SRJ" Međunarodni ugovori br.11/2001), dužni smo da sprečavamo širenje ili po potrebi preduzimamo mere za uništavanje invazivnih vrsta. Njihovo spontano širenje ne samo da ugrožava prirodnu vegetaciju, nego i znatno povećava troškove održavanje zelenih površina. Konvencija u članu 8. ukazuje na potrebu regulisanja ili upravljanja biološkim resursima važnim za očuvanje biološke raznovrsnosti, u okviru ili van zaštićenih područja, a u cilju njihovog očuvanja i održivog korišćenja. Na našim područjima se smatraju invazivnim sledeće vrste: jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falola (*Reynouria* syn. *Faloppa japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*).

Ozelenjavanje površina unutar radnog kompleksa treba da favorizuje autohtone drvenaste i žbunaste vrste kao i primerke egzota za koje je potvrđeno da se dobro adaptiraju datim uslovima sredine i ne spadaju u kategoriju invazivnih. U zonama, preporuka u vezi minimalne zastupljenosti ozelenjenih površina (bez parkinga) u skladu sa urbanističkim parametrima za odgovarajući nivo ozelenjavanja treba da bude min.30%.

1.12. Uslovi i mere zaštite od požara i elementarnih nepogoda

Zaštita od požara

- u arhitektonsko-građevinsko pogledu građevinske konstrukcije zidova, krovova, nosećih stubova, vrata, prozora i slično, primenjivati nezapaljive materijale, sa odgovarajućom vatrootpornošću istih, u skladu sa proračunom požarnog opterećenja i u skladu sa potrebnim stepenom otpornosti objekta prema požaru. Nikako ne primenjivati fasadne obloge, krovne pokrivače-sendvič panele sa zapaljivim materijalima.

- ukoliko se proračunom utvrdi visoko požarno opterećenje, predvideti sistem koji omogućava blagovremeno gašenje požara (stabilni sistem za gašenje požara), kao i ugradnju uređaja koji omogućava blagovremeno otkrivanje i javljanje požara (automatska dojava požara)

- prilikom izgradnje objekata voditi računa o međusobnom rastojanju objekata, a posebno o rastojanju objekata kod kojih je povećana opasnost od požara, a u slučaju potrebe objekte-prostore razdvajati u protivpožarne sektore, radi smanjenja rizika nastajanja požara većeg obima.

- prilikom izgradnje vodovodne mreže obavezno izvršiti proračun potrebne količine vode za gašenje požara i obezbediti dobijene vrednosti kod proračuna, shodno članu 12, 13, 14, 15 Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl.list SFRJ"br. 30/91)

- Obavezno izvesti spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara.

- prilikom formiranja saobraćajnih i drugih površina, voditi računa o širini pristupnih saobraćajnica, kao i o obezbeđivanju platoa pristupnih puteva za vatrogasna vozila objektima gde je povećana opasnost od požara, uz primenu odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl.list SRJ" br.8/95)

- u slučaju proizvodnje ili skladištenja zapaljivih i eksplozivnih materija (gasovitih, tečnih ili čvrstih) i eventualne upotrebe istih u daljem tehnološkom postupku, obavezno pribaviti odobrenje lokacije za smeštaj ovih materija od strane MUP Sektor za vanredne situacije

- Za ostalu energetska instalaciju (elektrika, gas, toplovod, telekomunikacija itd.) primeniti odgovarajuće tehničke propise za pojedine oblasti.

- Obavezno priložiti u sastavu investiciono-tehničke dokumentacije i tehnološki projekat proizvodnje, skladištenje, pakovanja, transporta i slično.

- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije, neophodno je primenjivati sve važeće zakone, propise i tehničke standarde iz oblasti zaštite od požara.

Zaštita od zemljotresa će se obezbediti:

- proračunom na otpornost za zamljotres jačine 8° MCS za sve objekte

- poštovanjem propisane minimalne širine saobraćajnih prostora za obezbeđivanje slobodnog prolaza u slučaju zarušavanja.

1.13. Mere energetske efikasnosti izgradnje

Kod obezbeđivanja efikasnog korišćenja energije u zgradama uzima se u obzir vek trajanja zgrade, klimatski uslovi lokacije, položaj i orijentacija zgrade, njena namena, uslovi komfora, materijali i elementi strukture zgrade i omotača, ugrađeni tehnički sistemi i uređaji, kao i izvori energije i kogeneracija i mogućnost za korišćenje obnovljivih izvora energije.

Energetska efikasnost izgradnje i uređenja prostora postiže se:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza radi smanjenja korišćenja motornih vozila
- podizanje uličnog zelenila
- sopstvenom proizvodnjom energije
- zamenom neobnovljivih energenata obnovljivim
- adekvatnom toplotnom izolacijom objekata
- ugradnjom mernih i regulacionih uređaja za potrošače energija
- uvođenjem tarifnih sistema od strane distributera koji će podsticati štednju energije
- maksimalnim korišćenjem sunčeve energije za zagrevanje objekta (solarni paneli)
- orijentacijom objekata južnoj odnosno istočnoj strani sveta za maksimalno iskorišćavanje sunčeve energije
- oblikom i kompaktnošću zgrade (faktor oblika)
- za unutrašnje osvetljenje koristiti štedljive sijalice
- razmotriti mogućnost korišćenja geotermalne energije bušenjem bunara i postavljanjem toplotnih pumpi za prenos energenata od izvora do ciljnog prostora.
- kod postojećih i planiranih objekata razmotriti mogućnost ugradnje automatskog sistema za regulisanje potrošnje svih energetske uređaja u objektu.

Mere za poboljšanje energetske efikasnosti objekata treba da su u skladu sa svim zahtevim urbanističkog planiranja i projektovanja, kao što su pristupačnost, izgrađenost, iskorišćenost i planirane namene objekata.

1.14. Pravila i uslovi za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica

U toku razrade i sprovođenja Plana primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti (Sl glasnik RS 19/12).

Kod građevinskih objekata, čija kota prizemlja nije u istom nivou sa trotoarima, treba predvideti rampe sa odgovarajućim nagibom, radi nesmetanog pristupa kolica objektima.

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim

potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8.3% (1:12).

Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja treba da iznosi 2%.

Površina šetališta je čvrsta, ravna i otporna na klizanje.

Mesto pešačkog prelaza je označeno tako da se jasno razlikuju od podloge trotoara.

Pešački prelaz je postavljen pod pravim uglom prema trotoaru.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinim zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dela od 10%.

Prolaz kroz pešačko ostrvo u sredini kolovoza izvodi se bez ivičnjaka u nivou kolovoza i u širini pešačkog prelaza, a najmanje 180 cm i dužine najmanje 150cm, odnosno u širini pešačkog ostrva.

II PRAVILA GRAĐENJA

2.1. Pravila građenja na površinama javne namene

U skladu sa usvojenom Uredbom o kategorizaciji državnih puteva („Sl. Glasnik RS“ br. 105/2103 i 119/2013) Državni put II reda je 108 (R-119) Bačka Topola-Kula-Despotovo-Silbaš-Bačka Palanka - državna granica sa Hrvatskom (granični prelaz Bačka Palanka).

Informacije o stanju putne mreže na predmetnom području, kao ažurirani podaci o stacionažama državnih puteva dobijeni su od Preduzeća za puteve Vojput AD iz Subotice.

Planom je obuhvaćena deonica priključka pristupnog puta ka smetlištu na državni put II reda.

Povezivanje postojećih i novih sadržaja planirati uz obezbeđenje prioriteta bezbednog odvijanja saobraćaja na državnom putu.

Prilikom izgradnje objekata sa dodatnim elementima (širi kolovoz, raskrsnice, prostori za parkiranje, javna rasveta, biciklističke i pešačke staze i dr.) ne sme se narušavati kontinuitet trase državnog puta.

Elementi puta i raskrsnice moraju biti u skladu sa Zakonom o javnim putevima ("Sl. glasnik RS", broj 101/05) i Pravilnikom o opštim uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Sl. glasnik RS", br. 50/2011).

Širine saobraćajnih traka treba da budu definisane u skladu sa važećim zakonima i propisima iz ove oblasti.

Radijuse na priključku predvideti u skladu sa merodavnim vozilom koje će opsluživati predmetni kompleks. Merodavno vozila su za daljinski i međugradski transport sa rolokontejnera, tj. vozila najveće dozvoljene dužine po našim zakonima.

U skladu sa članom 33. Zakona o javnim putevima ("Sl. glasnik br. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12) potrebno je obezbediti potrebne linije preglednosti u skladu sa propisima na planiranom saobraćajnom priključku.

Potrebno je predvideti i sačuvati koridor za rekonstrukciju, odnosno dvostrano proširenje kolovoza državnog puta II reda na minimum 7,10 (bez izdignutih ivičnjaka) odnosno 6,50 (sa izdignutim ivičnjacima).

U potezu rekonstrukcije postojeće raskrsnice predviđeno je formiranje posebne manipulativne trake za levo skretanje.

Ukrštaj pristupnog puta sa državnim putem je predviđen pod pravim uglom.

Stacionaža početka obuhvata plana je 67+558,67, a stacionaža kraja obuhvata plana predmetne deonice državnog puta je 67+854.41.

Stacionaža rekonstruisanog priključka je 67+743,94.

Investitor je obavezan da se u svemu prilagođava svim zahtevima JP "Puteva Srbije" koji se odnose na održavanje, rekonstrukciju i izgradnju predmetnog puta, bez prava naknade troškova prilagođavanja.

Biciklističke i pešačke staze

U koridoru državnog puta postoji izgrađena biciklistička staza. Staza je odvojena razdelnim zelenim pojasom u odnosu na kolovoz predmetnog državnog puta.

Planirana rekonstrukcija priključka na državni put neće remetiti stazu.

Postojećih i planiranih pešačkih staza nema na predmetnom prostoru.

Uslovi za ukrštanje predmetnih instalacija sa državnim putem:

- ukrštanje sa putem predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana sa po 3,00 m sa svake strane.
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35-1,50 m
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,00-1,20 m.
- ukrštaje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 10,00m

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa državnim putem:

- predmetne instalacije moraju biti postavljene min. 3,00 m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje)
- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta.
- ne dozvoljava se vođenje instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijale za otvaranje klizišta.

2.2. Pravila građenja na površinama ostale namene

2.2.1. Pravila građenja u zoni postojeće deponije

Zona postojeće deponije komunalnog otpada će se sanirati i rekultivisati u skladu sa normama i pravilnikom koji reguliše datu oblast. Pri izradi projekta sanacije i rekultivaciju postojeće deponije komunalnog otpada, potrebno je zadovoljiti uslov da se obezbedi dovoljno prostora za postavljanje drvoreda prema poljoprivrednim površinama.

Mere za sanaciju smetlišta

Neophodno izvršiti razastiranje i prekrivanje otpada, da bi se postigla stabilnost. Nakon toga je neophodno površinu prekriti inertnim materijalom. Prelazno rešenje deponovanja na teritoriji opštine predstavljalo bi zatvaranje i sanaciju dela postojećeg smetlišta, dok bi se drugi deo koristio do izgradnje transfer stanice i regionalne deponije. Prilikom zatvaranja smetlišta neophodno je postaviti kontejnere za sakupljanje otpada. Na ovaj način će se moći kontrolisati navika odlaganja otpada na određenim mestima. Što se tiče konkretnih mera koja treba sprovesti prilikom sanacije, one mogu biti ustanovljene tek nakon ispitivanja lokacije smetlišta i izrade projekta sanacije, gde bi se utvrdile specifičnosti vezane za smetlište. U opštem slučaju, sanacija bi podrazumevala prvenstveno prekrivanje slabo propusnim materijalom sa nanošenjem sloja zemlje da bi se omogućio rast vegetacije, izgradnja sistema biotnova sa pumpama za evakuaciju gasova, sakupljanje i tretman procednih voda iz tela deponije, sistemom bunara i pumpi; izvođenje barijera i preofilisanje terena u cilju poboljšanja stabilnosti deponije. Neophodno je dalje prilikom sanacije izraditi sistem za prihvrat procednih voda putem drenažnih kanala i cevi. S obzirom da je teren uglavnom ravan, neophodno je izvesti drenažni rov do dubine deponovanog otpada i popuniti ga šljunkom. U svim slučajevima kada se planira dalje korišćenje postojećih lokaliteta smetlišta neophodno je ograđivanje celog kompleksa sa izrađivanjem ulaznih kapija.

U ovoj zoni zabranjena je izgradnja objekata bilo koje vrste.

2.2.2. Pravila građenja u zoni kompleksa transfer stanice

Površinu kompleksa transfer stanice potrebno je predvideti za prihvrat, pretovar i transfer dnevne količine mešanog komunalnog otpada sa teritorija gradskih opština Bačka Topola i Mali Iđoš, kao i minimum nedeljne potrebe prihvata primarno selektovanog otpada opštine Bačka Topola.

Kompleks transfer stanice treba da obuhvata sledeće funkcionalne celine:

- Sabirni centar
- Pretovarna stanica
- Manipulativno-opslužni plato
- Saobraćajnice i infrastrukturne mreže (vodovod, kanalizacija, osvetljenje, PP mreža, video nadzor itd.)

Sabirni centar:

Za smeštajni kapacitet primerno selektovanog otpada, baliranje i smeštaj balinarih sekundarnih sirovina predviđeni su sledeći sadržaji:

- a) hala sa nadstrešnicom za prijem, skladištenje i baliranje sekundarnih sirovina

- b) nadstrešnica za smeštaj kabastog kućnog otpada
- c) nadstrešnica sa kontejnerima za sekundarne sirovine
- d) gotova kontejnerska jedinica za opasan kućni otpad
- e) prostor za odlaganje guma
- f) prostor za zeleni otpad
- g) prostor za građevinski otpad iz domaćinstva

Pretovarna stanica:

U okviru pretovarne stanice će biti smešteni sledeći sadržaji:

- prilazna rampa na otvorenom za komunalna vozila sa prispelim mešanim komunalnim otpadom
- nadstrešnicu sa istovarno-pretovarnom platformom, prostorom sa opremom za pretovar i skladištenje (stacionarna hidraulična presa i rolo pres kontejneri)

Manipulativno-opslužni plato:

- U funkciji obezbeđivanja kontrolisanog sprovođenja tehnološkog procesa u sastavu manipulativno-opslužnog platoa transfer stanice će biti sledeći sadržaji:

- a) kolska vaga
- b) portirnica
- c) kontejnerski objekat za osoblje sa sanitarnim čvorom.

Saobraćajnice i infrastrukturne mreže:

Sve infrastrukturne mreže i objekte (saobraćajnice, spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacije) je potrebno izgraditi u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća i institucija.

Saobraćajne površine je potrebno izgraditi tako da obezbede potreban saobraćajno-tehnološki prilaz projektovanim objektima. Internu saobraćajnicu je potrebno predvideti za pristup vozila za daljinski i međugradski transport sa rolokontejnerima.

U okviru kompleksa potrebno je predvideti mesto za parkiranje 2 kamiona i za putničke automobile zaposlenih. (6 kom).

Za kompleks transfer stanice maksimalni stepen iskorišćenosti zemljišta je maks. 70%, a indeks izgrađenosti maks. 1,0.

Potrebno je obezbediti dovoljan prostor za postavljanje drvoreda prema poljoprivrednim površinama.

2.2.3. Pravila građenja u zoni azila za pse

Kod ulaznog dela kompleksa potrebno je predvideti veterinarsku ambulantu sa mokrim čvorom i čajnom kuhinjom.

Boksovi za pse predvideti posebno prema načinu tretiranja pasa.

Orijentacione dimenzije boksova su 5x3m.

Unutar boksova predvideti kućice dim. cca.1.50x1.50m. Kućice treba da budu betonirane ili zidane. Kućice zbog higijenskih razloga ne smeju biti od drveta.

Krovovi od kućica u boksovima bi trebali biti od drveta, kao poklopci na kojima psi mogu da leže, sede, spavaju.

Oko kućice potrebno je predvideti betonski deo min.širine 0.5m.

Idealna podloga za deo prostora van boksa je da bude urađen od cigle (stare) i peska od gore, a najveći deo prihvatilišta treba da bude pokriven travom, rastinjem i drvećem zbog hlada.

Trebalo bi da pola boksa bude zidano a pola ograđeno žicom, zbog socijalnog kontakta pasa.

Unutar kompleksa poželjno je predvideti jezerca za kupanje, brdašca, panjeve i predmete za igru.

Bitno je da prostor bude zanimljiv, raznovrstan i adekvatan broju pasa koji tu žive

Neophodno je predvideti unutar kompleksa potreban broj parking mesta za zaposlene. (2-3 parkinga)

Kompleks treba da bude ograđen.

Za kompleks azila maksimalni stepen iskorišćenosti zemljišta je maks. 40%, a indeks izgrađenosti maks. 0.5.

2.2.4. Utvrđivanje regulacionih uslova

Planom su utvrđene regulacione linije svih saobraćajnica. Širina regulacije postojećih koridora negategorisanih puteva su 6.00 i 4.00 metara. Planirana širina koridora ulazno-izlazne saobraćajnice je 15.00m. Na raskrsnicama nekategorisanih puteva neophodno je odrediti nove regulacione linije radi obezbeđivanja nesmetanog kretanja merodavnog vozila.

Elementi regulacije i nivelacije su prikazani na grafičkom prilogu br 4. "Plan regulacije, nivelacije i saobraćajne infrastrukture."

Merodavne tačke u državnom koordinatnom sistemu za utvrđivanje planiranih regulacionih linija:

	x	y
1.	7392822.4906	5074289.7441
2.	7392846.4600	5074274.9450
3.	7392857.7750	5074318.1771
4.	7392880.1323	5074059.6429
5.	7393320.6273	5074095.5745
6.	7393332.8166	5074083.1185
7.	7393368.6724	5073665.3516
8.	7393359.1099	5073653.9024
9.	7392920.3428	5073612.1840
10.	7392908.9858	5073621.6510

2.2.5. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu mora se obezbediti kolski prilaz.

Kompleksi u obuhvatu Plana moraju imati pristupni put sa tvrdom podlogom min. širine 5,0 m do javnog puta sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0 m za automobile i min. 12,50 m ako je predviđen pristup kamionima.

Pešački prilaz je minimalne širine 1,80 m.

Na građevinskoj parceli se obezbeđuje parkiranje svih teretnih i putničkih vozila i bicikala, kao i potreban manipulativni prostor i skladišta za sirovine, repromaterijal i gotove proizvode;

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Preporučene dimenzije parking mesta za putničke automobile su 2,5 x 5,0, dok za teška teretna vozila 3,5 x 20,0 m.

Neophodno je da transfer stanica ima pravilno dimenzionisane tokove unutrašnjih saobraćajnica, prostora za manipulaciju i usklađenu dispoziciju zona mirujućeg saobraćaja.

Saobraćajne površine unutar kompleksa potrebno je izgraditi tako da obezbede potreban saobraćajno tehnološki prilaz projektovanim objektima. Kod transfer stanice saobraćajnice predvideti za pristup vozila za daljinski i međugradski transport sa rolokontejnera tj. za pristup vozila najveće dozvoljene dužine po našim zakonima. Za materijal predvideti asfaltbeton.

2.2.6. Opšta pravila za izgradnju objekata u obuhvatu Plana

Objekte izvesti u klasičnoj ili montažnoj konstrukciji sa akcentom na njihovo arhitektonsko oblikovanje i prostorno uređenje slobodnih površina.

Spoljni izgled objekata, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi utvrđuju se arhitektonskim projektom na način da se objekat svojom prostornom konfiguracijom, estetskim izgledom uklopi o postojeće okruženje.

Krovovi treba da su kosi, kod magacinskih objekata blagog nagiba do 10° (gde to zahteva način izgradnje). Krovni pokrivač treba prilagoditi nagibu krovnih ravni, preporučuje se trapezasti lim ili sendvič paneli.

Prilikom projektovanja i izvođenja koristiti savremene i atestirane materijale koje se mogu nabaviti na domaćem tržištu.

Kote prizemlja objekata treba da budu min. 15 cm. više od kote okolnih saobraćajnih površina.

2.2.7. Izgradnja drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na istoj građevinskoj parceli pored glavnog objekta moguća je izgradnja i drugih objekata iste ili kompatibilne namene prema određenim uslovima za zonu u kojoj se nalazi parcela. Uz glavne objekte dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata: magacini, ograda, bunari, vodonepropusni betonski recipijenti (do izgradnje kanalizacije) i sl. Osim navedenih, mogu se graditi i servisni objekti garaže, ekonomski objekti, separatori, rampe, ukrasna jezara itd.

2.2.8. Položaj objekata na građevinskoj parceli

U obuhvatu Plana građevinska linija treba da je odmaknuta od regulacione linije min.5.00m.

Minimalno rastojenje građevinske linije od granice susednih parcela je 1.00m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Obavezna je primena zaštitnih rastojanja objekata i preduzimanje mera zaštite životne sredine u skladu sa zakonskom regulativom: međusobni razmak slobodnostojećih

objekata je minimalno polovina visine višeg objekta, sa tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,00 m.

2.2.9. Opšti uslovi vertikalne urbanističke regulacije

Dozvoljena spratnost objekata u obuhvatu Plana je: za proizvodne - u skladu sa zahtevima tehnološkog procesa; za skladišne maks. P+Pk a za ekonomske i infrastrukturne maks. P.

Maksimalna visina objekata je 12,00 m.

Za specifične objekte gde je visina objekata uslovljena tehnološkim merama visina će se definisati posebnim uslovima.

2.2.10. Uslovi za izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture

2.2.10.1. Urbanistički uslovi za elektroenergetsku infrastrukturu

- Celokupnu elektroenergetsku mrežu trafostanice graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima

- Trafostanicu graditi kao MBTS ili zidanu udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3.0 m.

- NN mrežu na planskom prostoru graditi podzemno od objekta trafostanice do kablovskih priključnih ormara smeštenih u objektima

- Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0.80 m

- Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0.50 m od temelja objekata i 1.0 m od saobraćajnica

- Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabl mora biti postavljen u zaštitnu cev, a ugao ukrštanja treba da je 90°

- Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni, pri čemu rastojanje mora biti veće od 0.30m.

- Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskih kablova iznad ili ispod cevi vodovoda i kanalizacije

- Pri ukrštanju najmanje rastojanje mora biti 0.30 m, a ugao ukrštanja treba da bude 90°. Ako se ovaj razmak ne može postići energetski kabl treba postaviti u zaštitnu cev.

- Minimalno rastojanje energetskog kabla i gasovoda treba da bude 0.30m pri ukrštanju i 0.50 m pri paralelnom vođenju, za sve naponske nivoe napone, Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

- Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti gromobranskim instalacijama prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja“ („Sl. list SRJ br.11/96)

Transfer stanici je potreban trofazni priključak, zahtevana snaga 89,86 kW

- Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog distributera električne energije Elektrovojdina doo „Elektrodistribucija Subotica.“

2.2.10.2. Urbanistički uslovi za PTT infrastrukturu

- TT mrežu potrebno je graditi podzemno

- Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0.80m

- TT mrežu polagati u zelenim površinama pored pešačkih staza saobraćajnica, na rastojanju najmanje 1m od ivice kolovoza

- Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabl mora biti postavljen u zaštitnu cev, a ugao ukrštanja treba da bude 90°
- Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0.50 m za kablove napona do 10kV i 1m za kablove napona preko 10 kV
- Pri ukrštanju sa energetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti veće od 0.50 m, a ugao ukrštanja treba da je 90°. Po pravilu telefonski kabl se polaže iznad energetskih kablova
- Pri paralelnom vođenju sa vodovodom, kanalizacijom, gasovodom i toplovodom najmanje rastojanje mora biti 1.0m. Pri ukrštanju sa ovim cevovodima najmanje rastojanje mora biti 0.50m. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Priključak na telekomunikacionu mrežu izvesti preko tipskog TT priključka na pristupačnom mestu na fasadi planiranih objekata. Saglasnost za priključenje na javnu TT mrežu zatražiti od Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacija A.D. , Direkcija za tehniku, Izvršna jedinica Subotica.

2.2.10.3. Urbanistički uslovi za gasnu infrastrukturu

Pri izvođenju radova voditi računa da minimalna dozvoljena rastojanja i paralelna vođenja gasovoda sa pojedinim instalacijama iznose:

- od temelja objekata 1,0 m
- kanalizacija: paralelno vođenje 0.7 m, ukrštanje 0.3 m
- vodovod: paralelno vođenje 0.5 m, ukrštanje 0.5m
- visokonaponski vodovi: paralelno vođenje 0.5 m, ukrštanje 0.5m
- niskonaponski vodovi: paralelno vođenje 0.5m, ukrštanje 0.3 m
- PTT instalacije: paralelno vođenje 0.5m, ukrštanje 0.3 m
- putevi i ulice: ukrštanje 1,0 m

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal, izuzev ako se proračunom dokaže da to nije potrebno.

Distributivni gasovod se ne polaže ispod zgrada i drugih objekata visokogradnje.

Eventualnu saglasnost za priključenje na javnu distributivnu gasnu mrežu zatražiti od nadležnog distributera gasa "Rodgas" Ad. Trasa cevovoda treba da se vodi najkraćim putem i mora ostati pristupačna. Cevovod se ukopava od min. 0.8m, a najmanje rastojanje cevovoda od ukopanih instalacija mora biti 0,2m. Položaj gasnog priključka potrebno je snimiti.

Merno regulacioni set se ne sme postaviti unutar objekta i mora biti udaljen od električnog ormarića min. 1,0m kao i od otvora na objektu min. 1,0 m mereno po horizontali.

2.2.10.4. Urbanistički uslovi za vodovodnu infrastrukturu

Potrebno je predvideti vodomer za svakog potrošača posebno. Vodomer se smešta u posebno vodomerno okno.

Ako se na jednoj parceli nalazi više potrošača potrebno je predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim

slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže je moguće polagati u isti rov.

- merenje se vrši putem vodomera
- poklopac vodomernog šahta mora biti tipski i propisno dimenzionisan
- vodomerni šaht predvideti unutar parcele investitora
- najmanja dubina ukopavanja priključnog voda je 110cm od površine terena
- dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi 120 cm ukoliko posebnim uslovima nije drugačije određeno.
- priključenje na javni vodovod vrši se pod kontrolom i uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća

Unutar kompleksa za sanitarne i protivpožarne potrebe predvideti odgovarajuću vodovodnu mrežu. Razvodnu vodovodnu mrežu projektovati od PE cevi odgovarajućeg prečnika za odgovarajućeg pritiska.

Za sve predviđene instalacije koje se vode u koridoru državnog puta II reda investitor je dužan da se obrati JP „Putevi Srbije“ za pribavljanje uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije i postavljanje istih.

Sve instalacije i priključke je potrebno geodetski snimiti i evidentirati u katastru.

2.2.10.5. Urbanistički uslovi za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda

Do izgradnje kanalizacione mreže na predmetnom prostoru otpadne vode potrebno je odvoditi u vodonepropusni recipijent, koji bi periodično praznilo nadležno komunalno preduzeće. Korisna zapremina recipijenta za transfer stanicu je 15m³.

Priključni vod i šahtove izraditi od materijala koji maksimalno obezbeđuju funkcionalnost i vek trajanja.

Atmosferske vode čiji kvalitet odgovara II klasi vode mogu se bez prečišćavanja odvesti u otvorene kanale, putni jarak, zelene površine, rigolu dok za atmosferske vode sa zauljenih i zaprljanih površina predvideti odgovarajući predtretman (separator ulja, taložnik). Za odgovarajući povratni period, dobijena količina atmosferske vode na površini transfer stanice iznosi 29 l/s.

2.2.10.6. Pravila ozelenjavanja

Formirati homogen sistem zelenila.

Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni.

Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.

Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.

Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

Posle rekultivacije postojeće deponije komunalnog otpada tj, posle pripreme zemljišta, pristupa se ozelenjavanju tj, pošumljavanju tog prostora.

Predlog nekih biljnih vrsta za ozelenjavanje prostora sadašnje deponije:

- Ulmus pumila (sitnolisni bršljan)
- Robinia pseudoacacia (bagrem)
- Alnus glutinosa (crna jova)
- Fraxinus ornus (crni jasen)
- Fraxinus lanceolata (lancetasti ili zeleni jasen)
- Betula alba (breza)
- Morus alba (dud)

Predlaže se korišćenje višegodišnjeg sadnog materijala.

Sadnju vršiti u iskopane jame dim: 40x40x80 cm.

Sadnju obaviti u redovima. Razmak redova odrediti u shodno sadnom materijalu.

Nakon sadnje zelenilo je potrebno negovati, primeniti agrotehničke metode poput prehranjivanja zemljišta, okopavanje i zalivanje.

2.2.11. Pravila ograđivanja prostora

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti viša od 2,2 m; ograde na regulacionoj liniji i ograde na uglu moraju biti transparentne, odnosno kombinovane pune i transparentne ograde; bočne i zadnje ograde mogu biti transparentne, kombinovane, pune ili žive ograde.

Na delovima gde se predmetna parcela graniči sa parcelama nekategorisanih puteva Ograda mora biti odmaknuta do regulacionih linija ulica min. 5.00m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

IZRADA:

Rukovodioc izrade: Beck Zoltan dipl.ing.arh.

Saradnici:	Kovač Tibor dipl.ing.arh.	-----
	Pašti Robert dipl.ing.građ.	-----
	Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.	-----
	Rac Mihalj ing.el.	-----
	Šefer Atila građ.tehn.	-----